

M&P.
CREATING
ADDED
VALUE

2024

Das Magazin der
M&P Gruppe

ESG

**NET
ZERØ**

ZUHÖREN. BERATEN. UMSETZEN

METRION

Smarte Partnerschaft von M&P und bgis Kreative Ingenieure.



METRION wurde 2023 als Joint Venture zwischen M&P und bgis Kreative Ingenieure aus Berlin gegründet. Gemeinsam werden wir zum Schrittmacher der digitalen Erfassung und Transformation von Gebäuden.

Unser Partner bgis Kreative Ingenieure ist spezialisiert auf innovative Projekte im Bereich der digitalen Erfassung und Visualisierung von Gebäuden und anderen Objekten.

Das große Know-how, das sich das vielseitige bgis Team bei der Umsetzung zahlreicher Kundenprojekte erworben hat, fließt in METRION ein – und bündelt sich dort mit der Expertise von M&P. Unsere Experten aus den Bereichen Engineering, Energie, Consulting und IT-Lösungen arbeiten gemeinsam an zukunftsfähigen Konzepten für alle Bereiche der Bau- und Immobilienwirtschaft. Mit METRION bringen wir die digitale Transformation der Branche weiter voran.

Das Joint Venture übernimmt eine Vorreiterrolle in der digitalen Bestands- bzw. Gebäudeerfassung, Erstellung von Planungsunterlagen, 3D-Scanning, Modellierung und der Gebäudeanalyse. Das Leistungsportfolio umfasst vielfältige Analysen zur BIM-konformen Planungs-, Sanierungs- bzw. Gebäudeoptimierung. Zudem wird der Einsatz digitaler (KI-)Anwendungen auf der Baustelle ausgebaut.



Weitere Information zu METRION finden Sie hier über den QR-Code.

METRION bringt Kunden viele digitale Mehrwerte:

- » Bündelung von 3D-Gebäudeerfassung und TGA-Know-how. Das ist einzigartig in Deutschland!
- » Lückenlose Leistungserbringung von der Gebäudeaufnahme über die (TGA-)Planung bis zur Bauüberwachung
- » Durch das Nutzen von Synergien entstehen neue, unkonventionelle Denkansätze

Digitalisierungsprofi

bgis Kreative Ingenieure GmbH.

Die 3D-Spezialisten aus Berlin erfassen, modellieren und visualisieren Objekte und Gebäude – für 3D-Planungsmodelle in Ergänzung zu klassischen Ansichten, Grundrissen und Schnitten. Und wie M&P brennen sie darauf, mit geballter digitaler Expertise selbst ausgefallene Kundenprojekte kreativ umzusetzen.



www.b-gis.de

Die bgis Kreative Ingenieure GmbH (bgis) bietet ein umfangreiches Angebot rund um Erfassung, Modellierung, Dokumentation und Visualisierung von Objektgeometrien. 3D-Modelle und 3D-Animationen von Wohn- und Gewerbeimmobilien, technischer Gebäudeausrüs-

tung und Industrieanlagen kompletieren das Leistungsspektrum. Für die Erfassung der Geometrien setzt bgis auf modernste Technologien wie Laserscanner, Mobile-Mapping-Systeme, Drohnen und fotogrammetrische Workflows. Aus den abgeleiteten Pointclouds werden

3D-Modelle in fast allen gängigen Softwarelösungen erstellt. Klassische 2D-Grundrisse, Gebäudeansichten und Schnittzeichnungen sind ebenfalls Bestandteil des Portfolios.

Effiziente Workflows als Herausstellungsmerkmal

Eine Kernkompetenz ist das Erfassen und Modellieren von Technischer Gebäudeausrüstung (TGA) in Bestandsimmobilien. bgis hat für derartige komplexe Projekte effiziente Workflows erarbeitet und spezielle Scantechniken für hochwertige Ergebnisse etabliert.

Für die M&P Gruppe hat bgis Projekte u. a. in Berlin, Hamburg, Darmstadt und Frankfurt am

Main realisiert. Aus dieser Zusammenarbeit ist Ende 2023 das Joint Venture der METRION GbR entstanden. METRION bündelt die Kompetenzen beider Unternehmen im Bereich der BIM-basierten Planung und As-Built-Dokumentation. An den laufenden Erfassungs- und Modellierungsprojekten angegliedert sind ergänzende Planungsleistungen der M&P Gruppe.

Auch das Baucontrolling und die Optimierung von 3D-Planungsmodellen für die Nachnutzung in Facility-Management-Software stehen im Mittelpunkt der digitalen Erfassung. Die erstellten Modelle können in den laufenden Betrieb und die Nutzung von Gebäuden überführt werden, um diese smart und energetisch zu betreiben.